

უძრავი ქონების რემონტის დაზღვევის ხელშეკრულების

საინფორმაციო ფურცელი

1. მზღვეველის შესახებ ინფორმაცია:

❖ სს „ჰუალინგ დაზღვევა“ (საიდენტიფიკაციო კოდი 406232214, იურიდიული და ფაქტიური მისამართი: საქართველო, თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. #1.)

❖ წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სს „ჰუალინგ დაზღვევის“ მიერ შემუშავებული უძრავი ქონების რემონტის დაზღვევის ხელშეკრულების საინფორმაციო ფურცელს.

1. ქონების დაზღვევის ხელშეკრულებით დაფარული რისკებია:

1.1. დაფარვა A-დან – ხანძარი, აფეთქება.

1.2. დაფარვა B-დან – სეტყვა.

1.3. დაფარვა C-დან – წყალგაყვანილობის და სადრენაჟო სისტემიდან გამონადენი წყლით დაზიანება; წყლის, ზეთის ან ნავთობის ქვაბებიდან ან მილებიდან ამოხეთქვა ან გამოჟონვა;

1.4. ქვედაფარვა C1 - დაზიანებული წყალგაყვანილობის სისტემის აღდგენა.

1.5. დაფარვა F – დაზღვეული ქონების ექსპლუატაციის შედეგად მესამე პირთა წინაშე წარმოშობილი პასუხისმგებლობის დაზღვევა. ამასთან, აღნიშნული დაფარვა მოქმედებს მხოლოდ წყალგაყვანილობის და სადრენაჟო სისტემებიდან გამონადენი წყლის, ქვაბებიდან ან მილებიდან წყლის ამოხეთქვა ან გამოჟონვის, ხანძრის და აფეთქების რისკებზე.

2. სადაზღვევო დაფარვის პირობები:

საინფორმაციო ფურცელის მე-2 პუნქტში მითითებული დაფარული რისკებით გამოწვეული სადაზღვევო შემთხვევის დადგომის დროს შესაბამისი გამონაკლისების გათვალისწინებით დაზღვევის ხელშეკრულების პირობების (დაფარვები და გამონაკლისები) შესაბამისად მზღვეველს წარმოეშობა სადაზღვევო ანაზღაურების გაცემის ვალდებულება, რაც განსაზღვრულია „ქონების დაზღვევის არსებით პირობებში“ (ხელშეკრულების დანართი #3).

3. დაზღვევით შეთავაზებული პირობები:

ქონების ტიპი	მისამართი და საკადასტრო კოდი	სართულების რაოდენობა	აშენების წელი	საერთო ფართი	ბოლო რემონტის თარიღი	რემონტის ღირებულება
ბინა						
კერძო სახლი						

რემონტის ლიმიტი 1 კვ/მ - ზე	ფართი
350 ლარი	

700 ლარი	
----------	--

ქონების ფართი	ფართი
<100 კვ/მ - ზე	
>101 კვ/მ -ზე<=300 კვ/მ-ზე	

გადახდის ჯერადობა და პასუხისმგებლობის ლიმიტი	10,000.00 ლარი	15,000 ლარი	20,000 ლარი
ყოველთვიური			
კვარტალური			
ერთჯერადი			

უპირობო ფრანშიზა თითოეულ სადაზღვევო შემთხვევაზე	%
შიდა მოპირკეთების დაზიანების შემთხვევაში	ზარალის 5 %, არანაკლებ 100.00 (ასი) ლარი
ავეჯისა და საყოფაცხოვრებო ტექნიკის დაზიანების შემთხვევაში	150.00 (ას ორმოცდაათი) ლარი

4. სადაზღვევო ანაზღაურების გაცემის წესი და ვადები:

4.1. სადაზღვევო შემთხვევის დადგომიდან არაუგვიანეს 24 საათისა, მომხმარებელი ვალდებულია ამის შესახებ აცნობოს მზღვევლს ქოლ-ცენტრს/სატელეფონო ცენტრს სადაზღვევო ხელშეკრულებაში მითითებულ ნომერზე, ხოლო შემთხვევის დადგომიდან არაუმეტეს 30 (ოცდაათი) სამუშაო დღის განმავლობაში წერილობითი ფორმით მოითხოვოს სადაზღვევო ანაზღაურების გაცემა. თავის მხრივ მზღვეველი ვალდებულია ანაზღაურების გაცემისთვის ყველა საჭირო დოკუმენტის მიღებისა და სადაზღვევო შემთხვევის აქტის ხელმოწერიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში გასცეს სადაზღვევო ანაზღაურება.

4.2. სადაზღვევო ანაზღაურების გაცემა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით, მომხმარებლის მიერ მითითებულ ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით.

5. პრემიის გარდა, მომხმარებლის მიერ ნებისმიერი სხვა ფინანსური ხარჯის გაწევის წინაპირობები, ოდენობა და წესი:

❖ მზღვეველის მიერ სადაზღვევო ანაზღაურების გაცემის (ზარალის ანაზღაურების) შემდეგ გადახდილი თანხების ფარგლებში მზღვეველზე გადმოდის მოთხოვნის უფლება, რომელიც დამზღვევეს/დაზღვეულს აქვს/ექნება ზარალზე პასუხისმგებელ მესამე პირთა

მიმართ. ასეთ შემთხვევაში დამზღვევი/დაზღვეული ვალდებულია სრულად ითანამშრომლოს მზღვეველთან ამ უფლების გადმოსაცემად, წინააღმდეგ შემთხვევაში, მზღვეველი იტოვებს უფლებას უარი თქვას სადაზღვევო ანაზღაურებაზე და მოითხოვოს ზარალის სახით გადახდილი თანხების უკან დაბრუნება. დამზღვევი ვალდებულია ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში დაუბრუნოს მზღვეველს მის მიერ მოთხოვნილი თანხა.

❖ იმ შემთხვევაში, თუ მზღვეველი და დამზღვევი ვერ შეთანხმდებიან ზარალის საბოლოო ოდენობაზე, ზარალის შეფასება მოხდება დამოუკიდებელი ექსპერტის მეშვეობით. ამასთან, ზარალის შეფასებაზე გასაწევი ხარჯების რეგულირების საკითხი განისაზღვრება შემდეგნაირად:

- ა) იმ შემთხვევაში, თუ შეფასება (ექსპერტიზა) ტარდება მზღვეველის სურვილითა და ინიციატივით, ასეთი შეფასებაზე გასაწევ ხარჯებს ფარავს მზღვეველი;
- ბ) იმ შემთხვევაში, თუ შეფასება (ექსპერტიზა) ტარდება დამზღვევის სურვილითა და ინიციატივით, ასეთი შეფასებაზე გასაწევ ხარჯებს ფარავს დამზღვევი;
- გ) იმ შემთხვევაში, თუ შეფასება (ექსპერტიზა) ტარდება მზღვეველისა და დამზღვევის ერთობლივი გადაწყვეტილებით, ასეთი შეფასებაზე გასაწევ ხარჯები თანაბრად ნაწილდება მზღვეველსა და დამზღვევს შორის.

6. შემთხვევები, რომლებიც არ ექვემდებარება ანაზღაურებას მოცემულია „ქონების დაზღვევის არსებით პირობებში“ (დანართი #3-ში), კერძოდ მე-3 მუხლში. კერძოდ, დაზღვევით არ იფარება ზარალი, რომელიც დადგა ან შედეგია:

- ა) დეფექტური ან დაზიანებული მასალისაგან ან ხელობისათვის დამახასიათებელი ფარული ნაკლით, პერმანენტული გაუარესებით, ბუნებრივი ცვლით, დეფორმაციით.
- ბ) გაფიცვა ან სამოქალაქო მლეღვარება, თუ დაზღვევის პოლისით არ არის განსაზღვრული.
- გ) ტერორიზმის, ომის, საომარი მოქმედებების, მტრული მოქმედებების (მნიშვნელობა არა აქვს ომი გამოცხადებულია თუ არა ოფიციალურად) - სამოქალაქო ომი, აჯანყება, რევოლუცია, სამხედრო ან უზურპირებული ძალაუფლება.
- დ) რადიაციის ან რადიოაქტიური დაბინძურებით.
- ე) რადიოაქტიური, ტოქსიკური ფეთქებადი და სხვა საშიში ნივთიერებებით.
- ვ) დამზღვევის ან დაზღვეულის განზრახი ქმედებით, უხეში გაუფრთხილებლობით ან დაუდევრობით.
- ზ) ზიანი და დანაკარგი გამოწვეული პირდაპირ ან არაპირდაპირ დამზღვევის/დაზღვეულის ან მისი უფლებამოსილი პირის ქმედებით.
- თ) ნაღდი ფული, აქციები, ობლიგაციები და სხვა ფასიანი ქაღალდები, ხელნაწერები, ფოტოსურათები, ნეგატივები, სქემები, ნახაზები და სხვა დოკუმენტები, ბუღალტრული, საქმიანი წიგნები და მასში არსებული ინფორმაცია;
- ე) მოდელები, მაკეტები, ნიმუშები, ფორმები და ა.შ;

ვ) ძვირფასი ლითონის ნაკეთობანი; ძვირფასი, ნახევრადძვირფასი და სანაკეთო ქვები; ძვირფასი და იშვიათი ლითონები მავთულის, ზოდის, ქვიშის, თვითნაბადი სახით და ძვირფასი ქვები დამუშავების და მოჭედვის გარეშე; ანტიკვარიატი, მათ შორის ავეჯი, რომლის ასაკი აღემატება 50 წელს, მარკების, მონეტების, ფულადი ნიშნების, და სხვა სახის კოლექცია, ასევე ნახატები, სურათები, სკულპტურები და სხვა ხელოვნების ნიმუშები;

ზ) კომპიუტერისა და სხვა სახის ანალოგიურ სისტემებში არსებული ტექნიკური საინფორმაციო საშუალებები (მაგნიტური ბლოკი, მაგნიტური ლენტა, საინფორმაციო ბლოკი და სხვა) და ინფორმაციის სხვა მატარებლები; კომპიუტერული პროგრამები, ელექტროინფორმაციის დროებითი შენახვის და გადატანის საშუალებები (დისკები, კასეტები, მეხსიერების ბარათები და ა.შ.);

თ) საბრძოლო მასალა და სარეწი იარაღები, ფეთქებადი ნივთიერებები; გადამცემი და გამანაწილებელი ხაზები;

ი) ცხოველები; ფრინველები; ნარგავები, მარცვლოვანი კულტურები; ავტო-სატრანსპორტო საშუალებები;

კ) ანძები, ანტენები, ღია ელექტრომავთულები, ტენტები და სხვა შენობა/ნაგებობის გარეთა მხარეს მდებარე ქონება (აღნიშნული გამონაკლისი არ ეხება შენობა ნაგებობის გარეთ დამონტაჟებულ გათბობა/გაგრილების სისტემებს);

ლ) კვების პროდუქტები;

მ) ქონება, რომელიც მდებარეობს დაზღვეულ ტერიტორიაზე, მაგრამ არ ეკუთვნის დამზღვევეს და არ არის მითითებული პოლისი - ხელშკრულების შესაბამის დანართში;

ნ) დაზღვეულად არ ჩაითვლება ის შენობები და ნაგებობები, ასევე იქ განთავსებული ქონება თუ კომპეტენტური სახელმწიფო ორგანოების მიერ აღიარებულია ავარიულად;

ო) ქონება, რომელიც არ გამოიყენება საყოფაცხოვრებო მიზნით; ავტო-ფარეხი, ფარდული, საცურაო აუზი, ბაღი, ღობეები, ჭიშკარი, საცხოვრებელ სახლში მეზობლების საერთო სარგებლობაში მყოფი ქონება, სამეურნეო ნაგებობი ან ნებისმიერი ნაგებობა, რომელიც არ არის განკუთვნილი საცხოვრებლად;

პ) მხატვრულად დამუშავებული მინები;

ჟ) საყოფაცხოვრებო ნივთები, რომელთა ასაკი აღემატება 8 წელს;

რ) ისეთი ქონებისათვის, რომელიც განთავსებულია შენობაში, რომლის აშენების წელი არის 1955 წელი ან მეტი, არ ანაზღაურდება:

- მეზობელი ფართიდან შემოსული წყლით დაზღვეული ქონების დაზიანება ან განადგურება;
- კანალიზაციის და/ან წყალგაყვანილობის ელექტროგაყვანილობის და/ან გათბობის სისტემების მწყობრიდან გამოსვლით დაზღვეული ქონების დაზიანება ან განადგურება;
- სტიქიური უბედურებით დაზღვეული ქონების დაზიანება ან განადგურება.

3.1. ზიანი, დანაკარგი ან პასუხისმგებლობა, რომელიც დადგა დამზღვევის ან მისი კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო ან/და სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების დროს დაზღვეულ შენობაზე;

3.2. ზარალი ან დანაკარგი გამოწვეული დაბინძურებით (თუ სხვაგვარად არ არის დაშვებული გამონაკლისი), გარდა იმ შემთხვევისა:

- ა) თუ დაბინძურება გამოწვეულია მოულოდნელად, დაზღვეული შემთხვევის შედეგად;
- ბ) დაბინძურების შედეგად დამდგარი ისეთი შემთხვევა/რისკი, რომელიც წინამდებარე დაზღვევით დაზღვეულია.

3.3. ყველანაირი შედეგობრივი ზიანი ან დანაკარგი, მათ შორის და არა მხოლოდ: შემოსავლების დაკარგვა, დანაკარგი გამოწვეული დაგვიანებით, დანაკარგი გამოწვეული ბაზრის წილის დაკარგვით.

3.4. დაზღვევის პერიოდში დაზღვეული შენობ(ებ)ის 6 კვირის მიტოვების შემთხვევაში დაზღვევა ჩაითვლება შეწყვეტილად, სანამ შენობ(ებ)ი დაუკავებელი იქნება, თუ სპეციალურად სხვა რამ არ შეთანხმდება.

3.5. ანაზღაურებას არ ექვემდებარება ქმედება, რომელიც საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად მზღვეველს უფლებამოსილებას ანიჭებს უარი თქვას სადაზღვევო ანაზღაურებაზე.

3.6. ხარჯები რომელიც დაკავშირებულია: არქიტექტორების, ექპერტების, ინჟინერ კონსულტანტების მოწვევასთან, ნარჩენებისგან გასაფუთავებასთან, რომელიც შესაძლოა მოყვეს სადაზღვევო შემთხვევას

3.7. სამაცივრე საწყობებში შენახულ მარაგებზე დამდგარი ზიანი, რომელიც გამოიწვია ტემპერატურის ცვლილებამ.

3.8. საქონლის გაფუჭებით დამდგარი ზიანი ან დანაკარგი, რომელიც შესაძლოა შედეგი იყოს ნებისმიერი პროცესის შეფერხების, შეჩერების, შეწყვეტის, მიუხედავად იმისა, აღნიშნული მოხდა თუ არა დაზღვეული რისკის შედეგად.

განსაკუთრებული შენიშვნა: წინამდებარე საინფორმაციო ფურცელი წარმოადგენს არაამომწურავ ინფორმაციას დაზღვევის პირობების შესახებ და მომხმარებლისთვის მისი გაცნობა/გადაცემა არ წარმოშობს რაიმე ვალდებულებებს და იგი არ არის დაზღვევის ხელშეკრულების იდენტური იურიდიული ძალის მქონე.

სს “ჰუალინგ დაზღვევა”

ამოქმედდეს 2019 წლის 15 ოქტომბრიდან

(დამოწმებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერით).